

Số: /UBND

Cam Nghĩa, ngày 18 tháng 10 năm 2022

BÁO CÁO

“Công tác quản lý và sử dụng quỹ đất công ích 5% trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo quy định của pháp luật”

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cam Ranh.

Căn cứ công văn số 2483/TNMT ngày 11/10/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai kế hoạch giám sát chuyên đề “Công tác quản lý và sử dụng quỹ đất công ích 5% trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo quy định của pháp luật.

UBND phường Cam Nghĩa kính báo cáo cụ thể như sau:

I. Công tác triển khai, thực hiện các quy định pháp luật đối với quỹ đất công ích 5% trên địa bàn phường:

Trên địa bàn phường Cam Nghĩa không có quỹ đất công ích 5%, do quá trình thực hiện Nghị định 64/CP quỹ đất 5% của xã Cam Nghĩa chưa được xác lập, công nhận.

1. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật đến các cấp chính quyền địa phương trong việc quản lý, sử dụng quỹ đất công ích 5%. UBND phường Cam Nghĩa lồng ghép tuyên truyền trong các buổi sinh hoạt của các Hội, Đoàn thể phường, các cuộc phổ biến tuyên truyền pháp luật về Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn.

2. Ban hành theo thẩm quyền các văn bản thực hiện các quy định của Nhà nước liên quan đến việc quản lý và sử dụng quỹ đất công ích 5%.

Hàng năm UBND phường tham mưu cho Đảng ủy xây dựng ban hành Nghị quyết chuyên đề về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai, xác lập hồ sơ quản lý đất công;

Hàng năm UBND phường ban hành Kế hoạch công tác phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, hòa giải cơ sở, chuẩn tiếp cận pháp luật trên địa bàn phường.

Thực hiện các văn bản chỉ đạo của UBND thành phố về tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, các văn bản chỉ đạo về thực hiện quản lý đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, quỹ đất sử dụng vào mục đích công cộng.

Tham mưu cho Đảng ủy lãnh đạo hệ thống quân dân chính phối hợp, hỗ trợ cho chính quyền trong công tác quản lý, phát hiện để kịp thời xử lý.

Do đó trong những năm qua, không có trường hợp lấn, chiếm đất công, khai thác khoáng sản trái phép, đơn thư tranh chấp, khiếu kiện về đất đai giảm mạnh, công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, nhân dân đúng quy định.

II. Công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công ích 5%:

1. Công tác quản lý, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với quỹ đất công ích 5%.

UBND phường quản lý theo hiện trạng các thửa đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Thực hiện đo đạc trích đo địa chính để xác lập hồ sơ quản lý.

2. Thống kê số liệu quản lý quỹ đất công trên địa bàn từ năm 1999 đến nay và tình hình biến động hàng năm.

Theo báo cáo số 109/BC-UBND ngày 21/4/2003 của UBND phường Cam Nghĩa, diện tích đất đề nghị xác lập quỹ đất công ích 5% là 45ha, thực tế quản lý sử dụng là 24.83ha, diện tích còn lại các hộ dân đang sử dụng chưa bóc tách được.

Theo Tờ trình số 218/TT-UB ngày 24/7/2002 về việc xin đo đạc, xác lập hồ sơ quỹ đất công ích của phường Cam Nghĩa là 81.040m² (gồm 51 thửa)

Tuy nhiên, diện tích đất công thực tế phường quản lý theo diện đất 5% là 59.589,5m², diện tích khoảng 35000m² (khu đất Nghĩa Bình liên quan đến việc xin lại đất cũ của Giáo họ hòa Mỹ) chưa quản lý được.

Trong diện tích đất 59.589,5m², năm 2009 đã thực hiện quy hoạch khu dân cư Hòa Bình với diện tích 13.625m² (vùng đất Gènh Ráng) để giao đất làm nhà ở cho đơn vị K858, Lũ 196. Đến năm 2014 thực hiện quy hoạch khu dân cư Hòa Bình 2 với diện tích 19815m²(vùng Sao Mai) để giao đất làm nhà ở cho đơn vị Lũ đoàn 189.

Hiện nay UBND phường quản lý quỹ đất nông nghiệp với diện tích 26.149,5m², gồm 09 thửa đất:

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Tình trạng lấn/chiếm	Hồ sơ quản lý	Ghi chú
01	243	57	2058,6	không	Chưa có hồ sơ	UB phường đã quản lý
02	246	57	1835,1	không	Chưa có hồ sơ	UB phường đã quản lý
03	247	57	3354,4	không	Chưa có hồ sơ	UB phường đã quản lý
04	164	57	4075,6	không	Chưa có hồ sơ	UB phường đã quản lý
05	114	126	4024,9	không	Chưa có hồ sơ	UB phường đã quản lý
06	173	89	4981,3	không	Chưa có hồ sơ	UB phường đã quản lý
07	188	129	4076	không	Chưa có hồ sơ	UB phường đã quản lý
08	170	129	1451,1	không	Chưa có hồ sơ	UB phường đã quản lý
09	180	72	292,5	không	Chưa có hồ sơ	UB phường đã quản lý

Đối với các khu đất trước đây đưa vào đề nghị xác lập quỹ đất 5%, UBND phường Cam Nghĩa đã có Báo cáo số 907/BC-UBND ngày 06/5/2020.

3. Việc quản lý và sử dụng quỹ đất công ích 5% để thực hiện xây dựng các công trình công cộng và bồi thường cho người có đất được sử dụng để xây dựng các công trình công cộng trên địa bàn.

- Năm 2018 sử dụng đất tại khu đất Nghĩa Bình (khu đất Giáo họ Hòa Mỹ xin lại) giải tỏa với diện tích khoảng 3500m² để xây dựng tuyến đường K1.

- Hiện nay khu vực đất vùng Thúy Nga (thuộc TDP Nghĩa Quý), diện tích 12.115m² trước đây do gia đình bà Thúy Nga sử dụng trước 1975. Sau 1975 bà Thúy Nga xuất cảnh, UBND xã quản lý và giao cho các hộ gia đình cá nhân sử dụng (không có hồ sơ quản lý), đến năm 1984 thành lập hợp tác xã nông nghiệp Cam Nghĩa quản lý và giao cho xã viên sử dụng (không có hồ sơ quản lý).

4. Công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng quỹ đất công ích 5% theo thẩm quyền, trách nhiệm của tổ chức và cá nhân để xảy ra vi phạm: không có.

5. Chủ trương cho thuê đất 5% cho hộ gia đình, tổ chức sử dụng? (Nêu rõ các căn cứ pháp lý và văn bản chỉ đạo (nếu có). Không cho thuê

6. Đánh giá tình hình quản lý sử dụng quỹ đất công ích 5% tại phường.

Quỹ đất công sử dụng vào mục đích nông nghiệp hiện nay UBND phường quản lý, nằm trong khu dân cư, UBND phường luôn chỉ đạo các tổ dân phố có quỹ đất

thường xuyên kiểm tra mốc ranh giới, tránh việc lấn chiếm đất của các hộ dân liền kề. Do đó, không có trường hợp lấn chiếm đất công.

Bên cạnh đất công đã quản lý, UBND phường tiếp tục rà soát, kiểm tra nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng để báo cáo UBND thành phố giải quyết theo quy định.

III. Đánh giá chung

1. Kết quả đạt được.

Thực hiện Nghị định 64/CP, UBND xã (nay là phường) Cam Nghĩa xây dựng phương án số 111/PA.UB ngày 2/6/1997. Trong quá trình thực hiện phương án 111/PA.UB UBND xã Cam Nghĩa chưa xác lập được quỹ đất để trình UBND huyện (nay là thành phố) Cam Ranh phê duyệt công nhận quỹ đất công ích của xã.

Tuy nhiên, với sự cố gắng nỗ lực của tập thể quân dân chính của phường và nhận thức của nhân dân, nên UBND phường đã quản lý được diện tích đất công và không bị lấn chiếm trái phép. Góp phần tạo quỹ đất sạch cho thành phố trong việc chuyển đổi, xây dựng cơ sở hạ tầng, giải quyết nhu cầu đất ở cho nhân dân.

2. Tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc:

Trong quá trình thực hiện phương án 111/PA.UB UBND xã Cam Nghĩa chưa xác lập được quỹ đất để trình UBND huyện (nay là thành phố) Cam Ranh phê duyệt công nhận quỹ đất công ích, Diện tích đất đưa vào phương án chỉ nói chung chung, không xác định cụ thể. Đồng thời việc cân đối quỹ đất để giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định và trích quỹ đất 5% cho địa phương quản lý theo đất công ích không hoàn thành, không đúng theo Nghị định 64/CP. Do đó, việc rà soát, xác lập đất công là không có khả thi, vì đa phần diện tích đất đưa vào đất 5% theo theo án do hộ gia đình sử dụng từ trước và sau năm 1975 đến nay.

3. Nguyên nhân:

- Do đất đai trên địa bàn phường có nguồn gốc phức tạp, không có giấy tờ, việc lập Phương án và triển khai phương án 64/CP không đồng bộ, không thống nhất, thiếu công bằng, dẫn đến không thực hiện được.

IV. Kiến nghị, đề xuất.

UBND phường đã rà soát và có Báo cáo số 907/BC-UBND ngày 06/5/2020, kính đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các ngành chức năng phối hợp UBND phường hoàn thiện trình UBND thành phố giải quyết.

UBND phường Cam Nghĩa kính báo cáo để Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cam Ranh tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thị Thanh Thủy